

绿色未来 启动梦想引擎

施耐德电气

您的绿色商业建筑解决方案专家



Schneider
Electric

如何?

商业建筑作为一种新兴概念,是指用于各种经营活动具有商业用途的房地产形式,其中主要类别包括办公楼、酒店、城市综合体、购物中心、超市卖场等。

当前挑战

在建筑技术日益趋同的条件下,如何使商业建筑凸显独有价值?

当前挑战

在长期持有产业的模式下,如何使商业建筑全生命周期投入产出最大化?



使建筑更**安全**

使建筑更**舒适**

使建筑更**绿色**

使建筑更**高效**

细分市场



办公楼



酒店



零售

服务

- 绿色商业建筑整体咨询服务.....03
- 绿色商业建筑增值服务.....05
- 绿色商业建筑能源管理服务.....07
- 绿色商业建筑智能系统工程整体服务.....09

软件与管理平台

- 绿色商业建筑能效管理软件平台.....11

系统与解决方案

- 绿色商业建筑能源管理系统 EMS.....13
- 绿色商业建筑楼宇控制解决方案.....15
- 绿色商业建筑楼宇安防系统解决方案.....17
- 绿色商业建筑智能环境控制系统.....19
- 绿色商业建筑综合布线解决方案.....21
- 绿色商业建筑电气火灾监控.....23
- 绿色商业建筑太阳能解决方案.....25
- 绿色商业建筑中小型机房解决方案.....27

设备

- 绿色商业建筑配电设备系统解决方案.....29

成功案例

- 绿色商业建筑解决方案综览－办公楼.....33
- 绿色商业建筑解决方案成功案例－办公楼.....35
- 绿色商业建筑解决方案综览－酒店.....39
- 绿色商业建筑解决方案综览－大卖场.....41
- 绿色商业建筑解决方案成功案例－酒店 / 大卖场.....43



关于施耐德电气

全球能效管理专家施耐德电气为100多个国家的商业建筑提供整体解决方案，其中在商业建筑行业处于世界领先地位，能够为用户提供包括楼宇自控、能源管理、用电保障等服务与解决方案。施耐德电气在全球拥有10万余名员工，2010年销售额达196亿欧元，专注致力于为客户提供安全、可靠、高效的能源。

关于施耐德电气中国

自1987年在天津成立第一家合资厂，施耐德电气中国从最初的中低压配电及工业自动化行业领先者，发展成能够为商业建筑等多个行业提供统一、开放、透明和节能的整体解决方案提供商。在致力于使能源应用更加安全、可靠、经济、高效和环保的同时，施耐德电气的解决方案能够为能源与基础设施、工业、数据中心与网络、楼宇和住宅五大市场的客户提高能效高达30%。

绿色商业建筑整体咨询服务

施耐德电气专业的绿色建筑咨询团队为您提供全生命周期的绿色商业建筑咨询服务，从项目规划到正式运营，实现全过程的绿色开发，确保项目充分满足节能环保的要求，并最终获得绿色建筑认证。

与您一起实现



更佳的绿色建筑策略

- 优化投资策略，缩短投资回报期
- 满足政府要求，获得绿色建筑补贴



扩大市场影响力

- 通过第三方认证，体现在绿色领域的投入，彰显绿色品牌价值
- 吸引更多稳定的高端客户
- 提高业主及使用方的企业形象



提升价值、降低运营成本

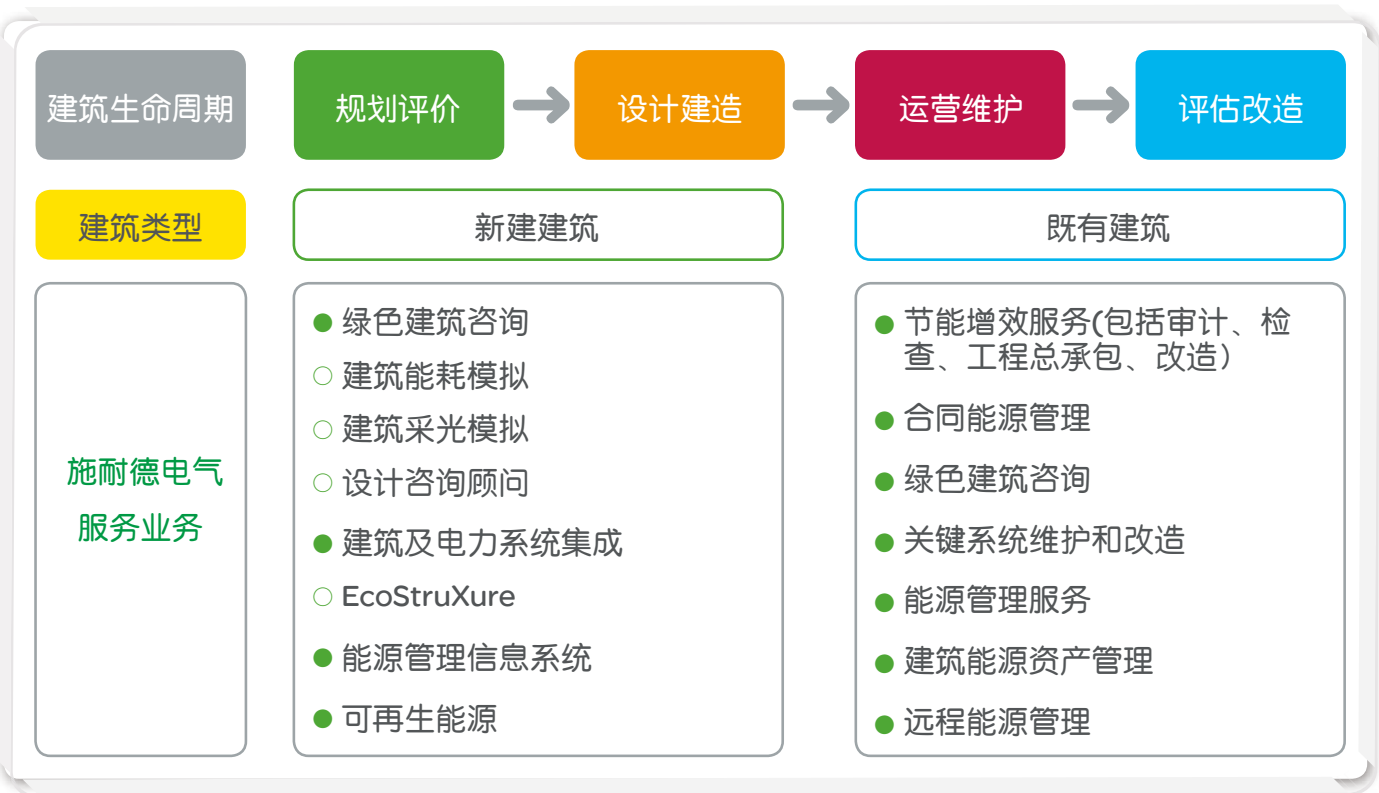
- 打造绿色地标，增强与同类建筑的差异，提升资产价值
- 通过节水、节电、节材、节地，最大限度降低运营成本



体现社会责任

- 减少垃圾数量，降低温室气体排放，实现环境友好
- 对员工、客户及投资者体现出企业的关怀和社会责任

施耐德电气助您打造全生命周期的绿色商业建筑



施耐德电气绿色建筑认证咨询服务

新建建筑绿色认证咨询

项目注册	
项目设计阶段	● 制定绿色建筑策略 ○ 项目现场勘查及初步评估 ○ 绿色建筑认证评估体系选择 ● 设计咨询指导 ○ 设计方案优化建议 ○ 同类建筑优秀方案参考及建议 ● 对设计方案的能耗、采光、视野、风环境等进行模拟分析 ● 提供绿色投资分析报告、增量成本分析
认证资料整理	
项目施工阶段	● 绿色施工指导 ● 施工图审核、施工过程管理建议 ● 采购建议及设备选型 ● 根据模拟优化方案提出施工建议 ● 室内空气质量管理建议
项目运营阶段	● M&V咨询指导 ● 系统调试指导 ● 物业运营维护建议 ● 实际运行情况测评、差距分析及改进建议 ● 能源管理方案指导
预审报告提交、复审及资料补充	
专家评审会答辩 (GBL)	
最终报告提交、获得认证	

既有建筑绿色认证咨询

项目注册	
运营维护评估	● 制定绿色建筑策略 ○ 项目现场勘查及评估 ○ 绿色建筑认证评估体系选择 ● 绿色建筑现状评估 ○ 能耗对标 ○ 制定维护方案 ○ 现有绿色采购体系评估及建议 ● 绿色推广策略咨询
认证资料整理	
项目改造建议	● 绿色投资分析 ● 改造方案实施规划指导 ● 节能改造方案咨询 ● 能源管理方案咨询 ● 运营及维护优化及方案指导 ● 系统运行调试 ● 室内空气质量管理建议 ● 绿色施工指导
预审报告提交、复审及资料补充	
专家评审会答辩 (GBL)	
最终报告提交、获得认证	

我们能做什么？

每一栋商业建筑都有它自己的生命周期，施耐德电气针对每一个阶段的不同的建筑特点，量身订制、整合智能化系统、供配电系统、IT 系统的解决方案提供商，能够为客户提供涵盖各个子系统的整体总包服务。

灵活、专业的商务、服务模式

- 施耐德电气专属项目服务团队
- 成熟、完善的合同流程管理

基于客户需求施耐德电气提供的独特解决方案

能源解决方案
节能增效
行业咨询
绿色建筑认证咨询



咨询

配电系统工程
数据中心总包工程
楼宇自控工程
提升绩效的系统服务与改造



项目实施

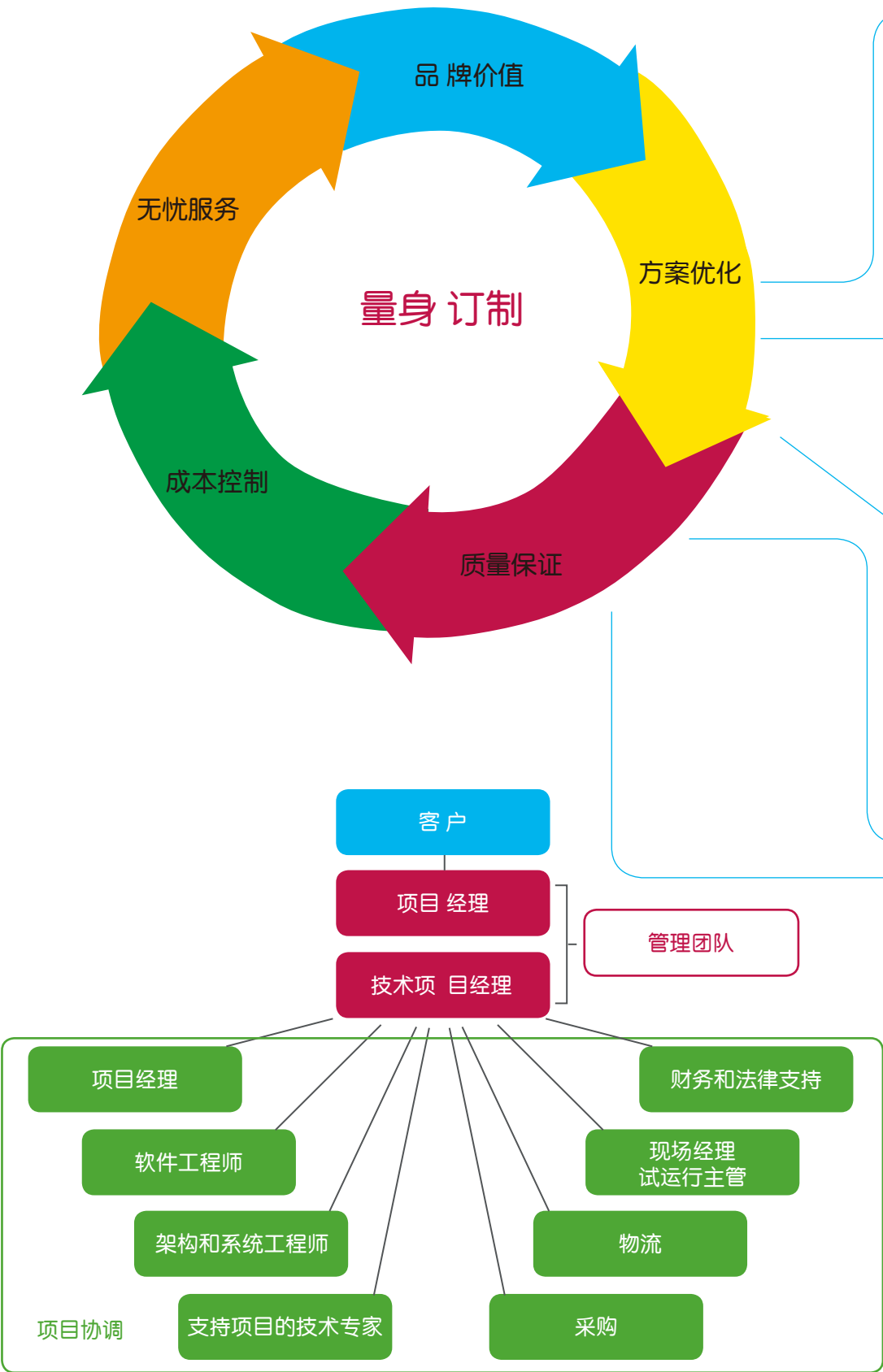
备件管理
维修维护合同
日常运营支持
系统改造和培训



增值服务

合同管理

涵盖建筑全生命周期的服务



方案优化服务

- 在确定方案和初步设计阶段，提供**方案建议**；
- 在设计院做完初步设计后，协助进行方案审核并提出**优化建议**；
- **方案优化的目的**是选择最高性价比的方案；
- 施耐德电气优秀的**专家队伍、完整的产品线**以及真正意义上的**集成化系统**能够确保整个电气系统的可靠性、安全性、极高的智能化水平以及节能降耗水平。

质量管理服务

- 施耐德电气**专利品牌**配电柜、配电箱，设计先进，技术领先，是高质量的基础；
- **全球统一**的采购体系，确保选用优质的原材料；
- 超过 **170 年**的成熟的生产管理经验；
- 专业高效的**项目管理**团队；

成本控制服务

- 优化的集成方案，具有最高的性能价格比，能够有效控制初期**投资成本**；
- 智能化以及节能降耗措施，可以降低后期**运营成本**；
- 长期合作战略大客户的**特殊商务政策**，直接降低采购成本。

售后无忧服务

- **大客户经理**以及**项目经理**制度，确定唯一的接口，使沟通直接有效；
- 专业的服务队伍，覆盖全国 **130** 多个城市，就在您的身边，确保最及时的服务响应；
- “**先解决，后讨论**”的服务理念；
- 定制化的维护人员培训，确保掌握必备的维护能力；
- 提供**高级服务**，如定期回访，故障隐患排查，升级改造建议等

品牌价值

- 施耐德电气整体解决方案的应用，利于建设成绿色、智能的建筑，将提高**项目知名度**，吸引更多的买家或租户；
- 形式多样的宣传方式：
 - 典型案例（网络和平面媒体）；
 - 楼书等；
- 企业级管理经验交流和分享。

我们能做什么？

施耐德电气作为全球节能增效整体解决方案提供商，我们秉承特有的节能增效方法论，为商业建筑提供节能增效工程改造咨询，从能源管理的测量、技术分析、监控到项目执行与路线图制定的全流程支持，为客户更有效率的实现能耗管理和节能减排。

客户能得到什么？

- 释放建筑内的节能潜力
- 能源可视化
- 降低和优化能源成本
- 保证投资回报率

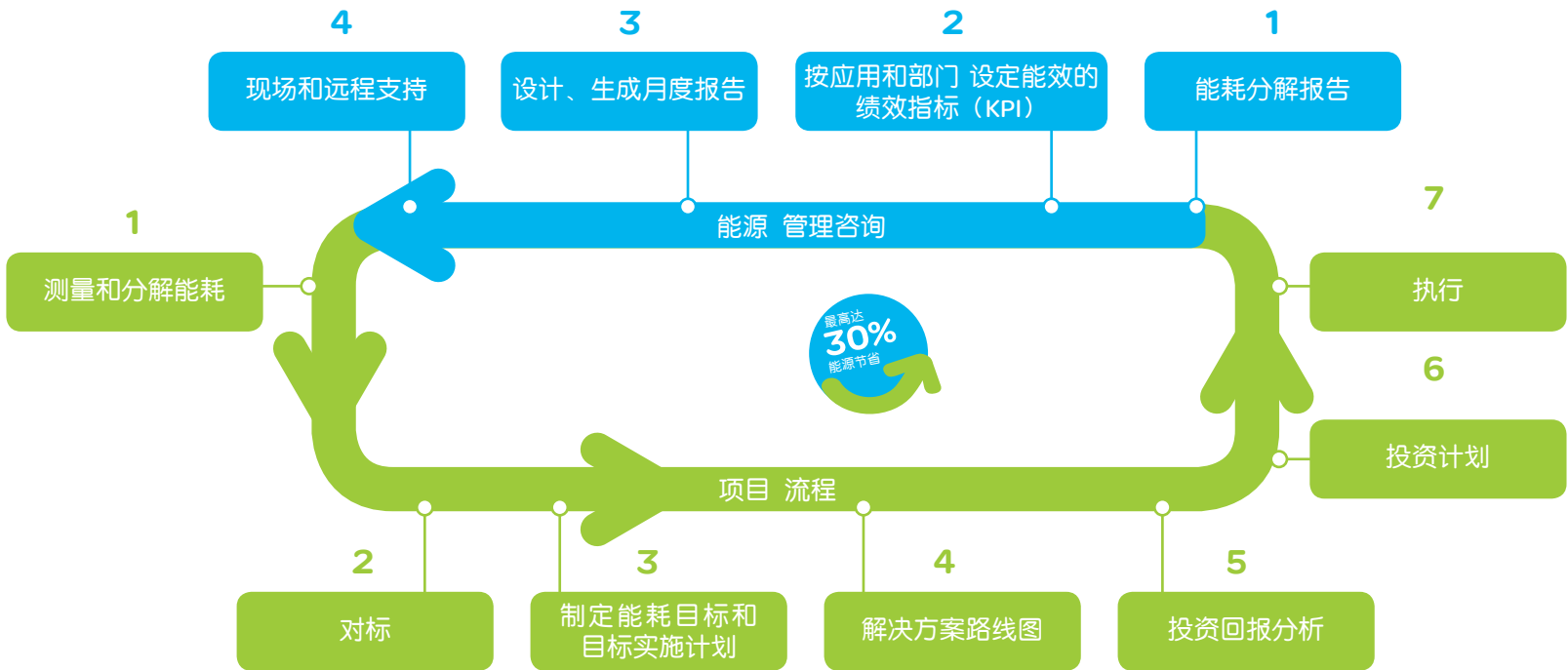


> 能源审计

- 对现有能耗状况进行测量和分解
- 与国际或国内商业建筑先进的能效企业对标
- 结合建筑自身状况制定分年度的能效目标
- 为客户提供解决方案和投资回报分析报告
- 与客户一起制定年度节能增效项目投资计划

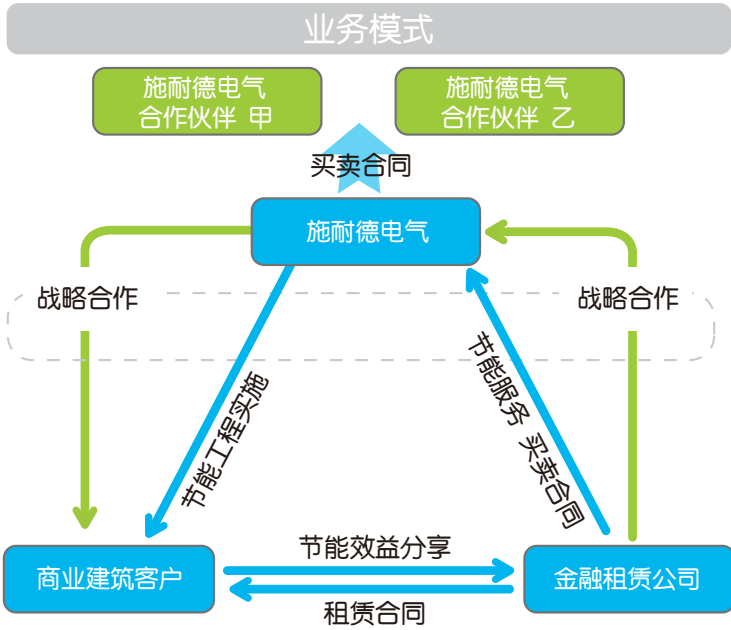
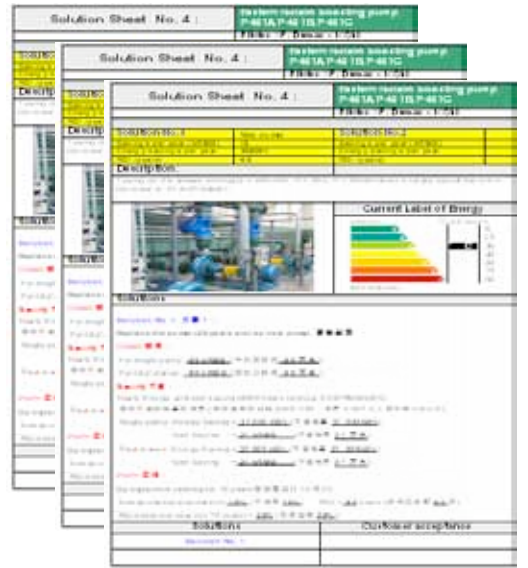
> 能源管理咨询

项目实施后，施耐德电气基于能效管理软件平台为客户提供能效咨询，帮助客户进一步管理和优化能源的使用，保持能效效果，实现可持续的节能增效。



> 培训

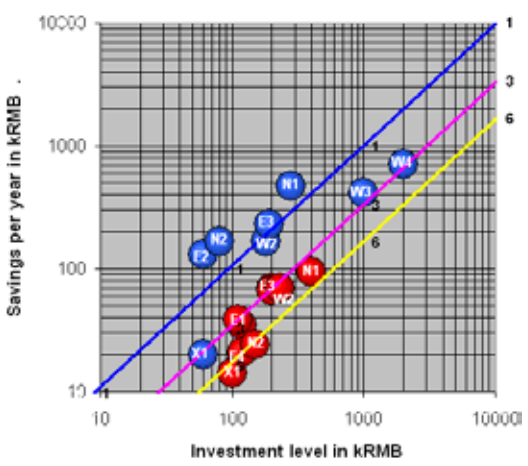
我们拥有50多个培训中心，为您提供标准、可定制的专业培训课程。



- 合同结构
- 节能工程买卖合同
租赁公司与施耐德电气签署
 - 节能项目融资租赁租赁合同
金融租赁公司与商业建筑客户签署
 - 三方节能战略合作协议
包括金融租赁公司，商业建筑客户和施耐德电气
 - 节能融资战略合作
施耐德电气与金融租赁公司

> 系统升级及改造

零件保养与维修、改造、升级、启动与调试，从而提高您现有设备流程的系统可靠性。



我们能做什么？

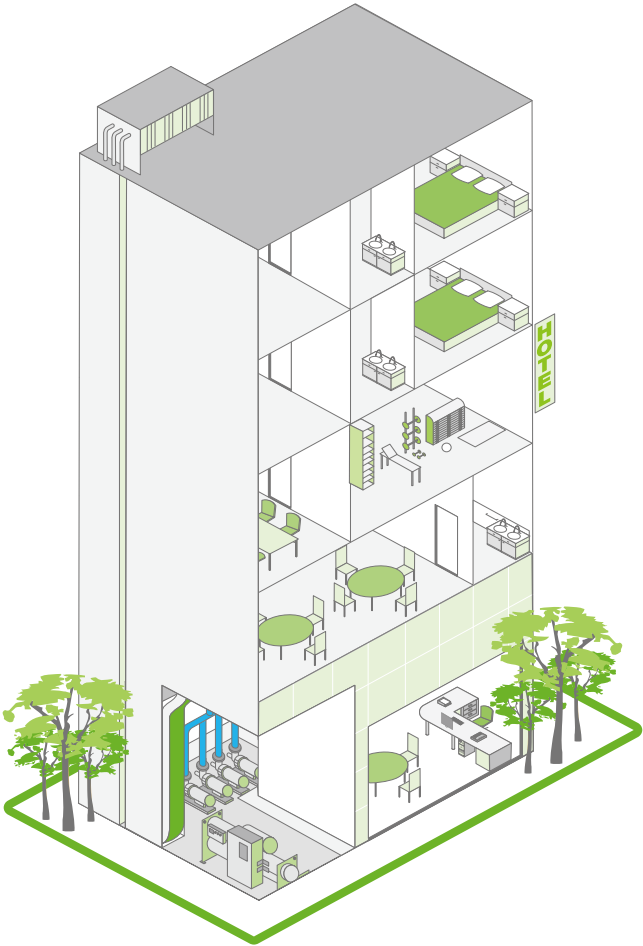
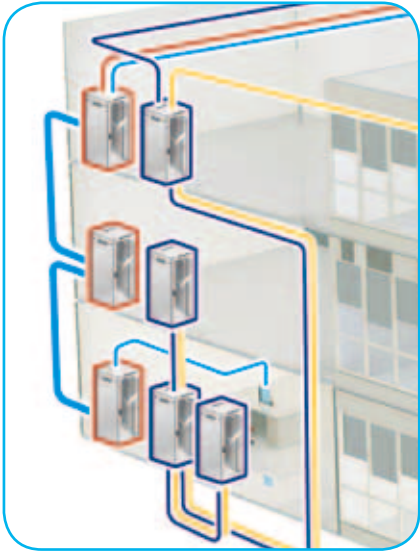
施耐德电气可以为您提供建筑智能化系统一揽子总包工程服务，覆盖从设计、统筹、设备安装、系统调试到日常维护与改造升级的全面支持。将不同功能的建筑智能化系统，通过统一的信息平台实现集成，以形成具有信息汇集、资源共享及优化管理等综合功能的系统。



建筑智能化系统是以建筑为平台，兼备信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统等，集结构、系统、服务、管理及其优化组合为一体，向人们提供一个安全、高效、便捷、节能、环保、健康的建筑环境。

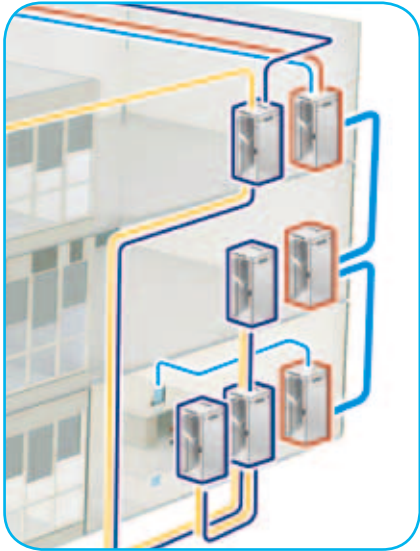
> 信息设施系统

- 测通信接入系统
- 电话交换系统
- 信息网络系统
- 综合布线系统
- 广播系统
- 会议系统
- 室内移动通信覆盖系统
- 有线电视及卫星接收系统
- 信息导引及发布系统



> 公共安全系统

- 安全防范综合管理系统
- 入侵报警系统
- 视频安防监视系统
- 出入口控制系统
- 电子巡查管理系统
- 访客对讲系统
- 停车场管理系统



> 建筑设备管理系统



相关资质

- 建筑智能化工程设计与施工一级资质
- 建筑装饰工程设计专项乙级资质
- 建筑智能化工程专业承包乙级资质

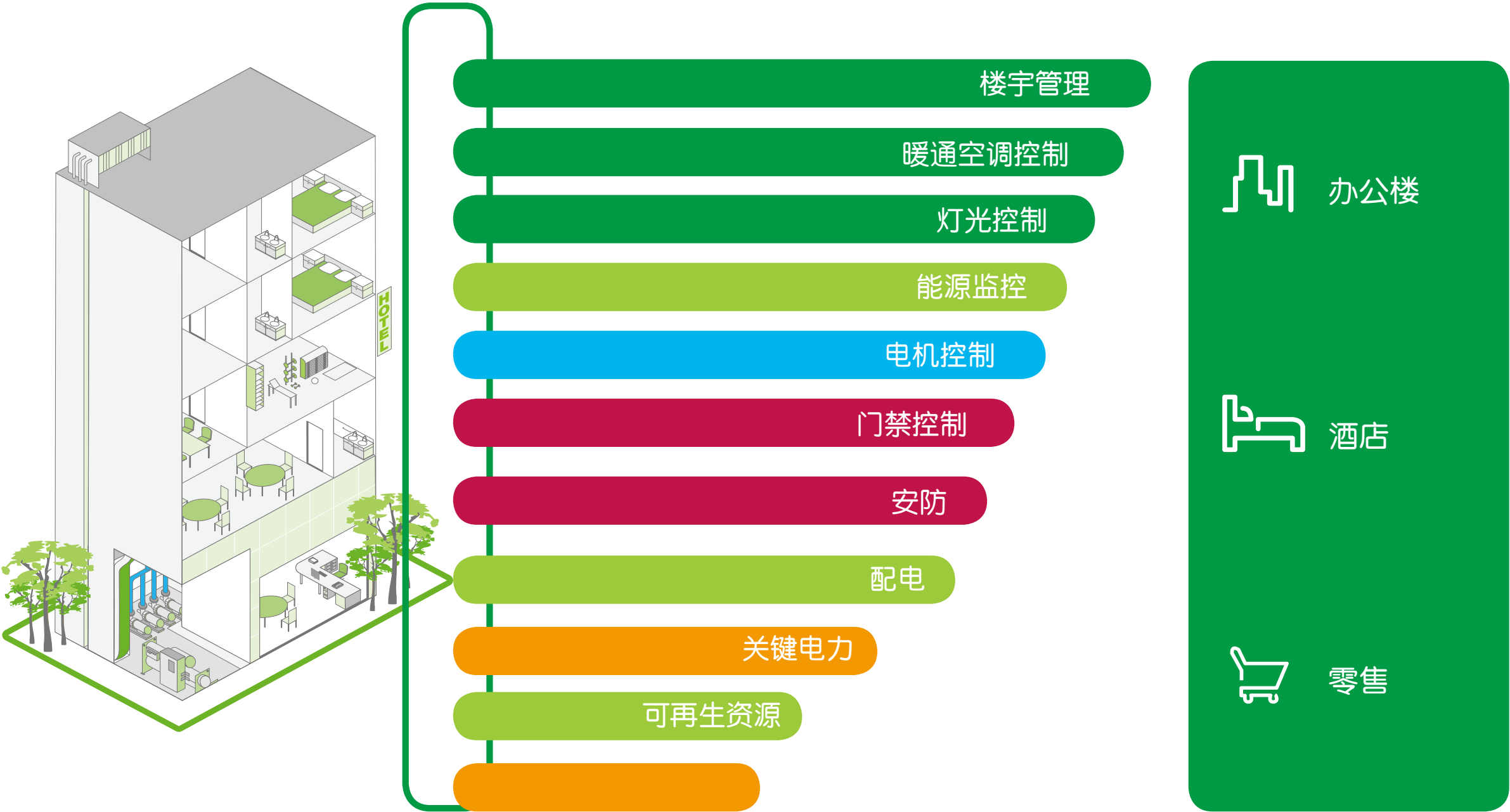
客户能得到什么？

- 国际尖端弱电科技的工程统一应用，有效提升系统效率与稳定性
- 良好的投资回报率与成本控制
- 简化的项目操作流程，降低风险，提高效率
- 高商务附加值

> 施耐德电气
能效管理平台 Eco✔truxure

凭借其五大市场的深刻了解、对集团客户的悉心关爱，以及在能效管理领域的丰富经验，施耐德电气从一个优秀的产品和设备供应商逐步成长为整体解决方案提供商。今年，施耐德电气首次集成其在建筑楼宇的专业技术和经验，将其高质量的产品和解决方案融合在一个统一的架构下，通过标准的界面为各行业客户提供一个开放、透明、节能、高效的能效管理平台，为企业客户节省高达 30% 的投资成本和运营成本。

应用于建筑中的集成解决方案



集成系统

与第三方系统的互操作性和开放性

●可靠
电能的持续服务

●有效
节能最高达30%
优化资本支出和运营成本

●多产
高效多产的工作地点

●绿色
与可再生能源连接

我们能做什么？

施耐德电气通过 PowerLogic ION Enterprise(以下简称 ION-E) 软件为商业建筑提供完整的电能管理解决方案。技术和管理人员可以通过 ION-E 软件提供的信息进行电力成本控制，减少停电时间并优化设备运行。

PowerLogic ION-E 可以监控系统实时运行状态，分析系统电能质量和可靠性，进行快速报警响应，避免严重故障发生。它可以帮助你通过趋势分析，同时可作为综合的管理界面，给各个权限用户提供及时相关的信息。

客户能得到什么？

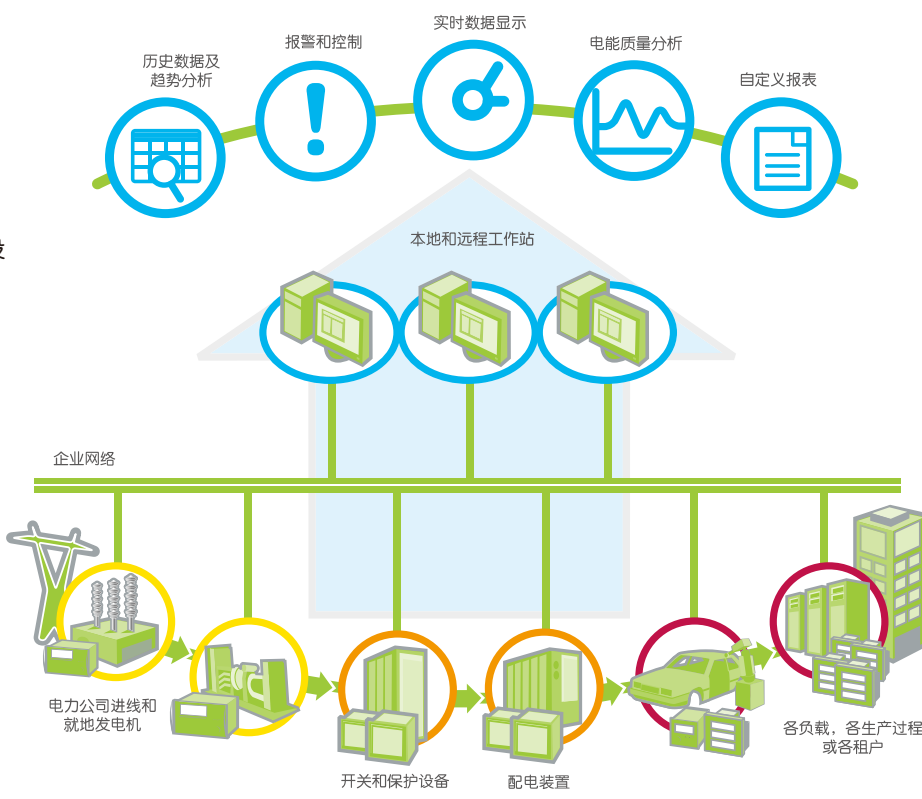
- 提高能源系统的可靠性，保障供电连续性
- 提高能源系统的管理效率，降低运行成本
- 改善电能消耗方式，促进节能降费
- 监测电能质量问题，减少故障风险
- 有效的诊断工具，缩短故障停电时间

> PowerLogic ION-E 的典型应用

PowerLogic ION E 适用于对电力可靠性有强烈需求的客户，如**大型写字楼、连锁酒店集团、超市大卖场等**。作为节能增效的整体方案，可以提供高效的数据采集，避免罚款，并提高整体能源使用效率和生产效率。

商业建筑的应用

- 能耗和成本管理
 - 减少峰值需量罚款
 - 减少功率因数罚款
 - 参与负荷控制管理（如需量响应）
- 供电连续性和可靠性
- 确保设备的可靠运行
- 改善对电能质量问题的响应
- 充分利用现有系统容量避免重复建设
- 预防性维护，延长设备使用寿命



> 能源管理智能设备

节能增效的能源管理方案基于领先的智能设备



iRIO 智能终端



EGX 以太网网关



PM5350 电力参数测量仪



PM1000/DM6000 系列
LED 电力参数测量仪



PowerLogic ION
电能质量监测装置



PowerLogic PM 800
系列电力参数测量仪



有源滤波器



VarplusBox 电容器

我们能做什么？

施耐德电气商业建筑楼宇控制系统可以集成所有其他系统，将多个系统集成到一个网络上，提高建筑使用者和所有者的效率、舒适性和健康。

可应用到包括酒店、办公楼、购物中心以及您可以想得到的任何其它行业。

➤ 基于 LonMark 标准的 Vista 智能化楼宇系统

Vista 管理软件运行于微软 Windows 操作系统，基于标准以太网或光纤网，采用 TCP/IP 进行通讯。整个管理层均采用标准网络硬件设备。Vista 的 Xenta 现场控制器均通过 LonMark 认证，可以方便地与任何第三方标准 LonWorks 产品集成。

➤ 基于 BACnet 标准的 Andover Countinuum 智能化楼宇系统

Andover Continuum 系统充分利用了 BACnet 的数据共享，趋势，时间表，报警，设备管理服务。从 BACnet 的工作站到楼宇控制器，到最简单的终端控制器，Andover Continuum 在每个层面均提供高水准的互操作能力。

Andover Continuum 具有友好的 IT 性能，支持大多数通讯、桌面 IT 和楼宇自动化标准。



客户能得到什么？

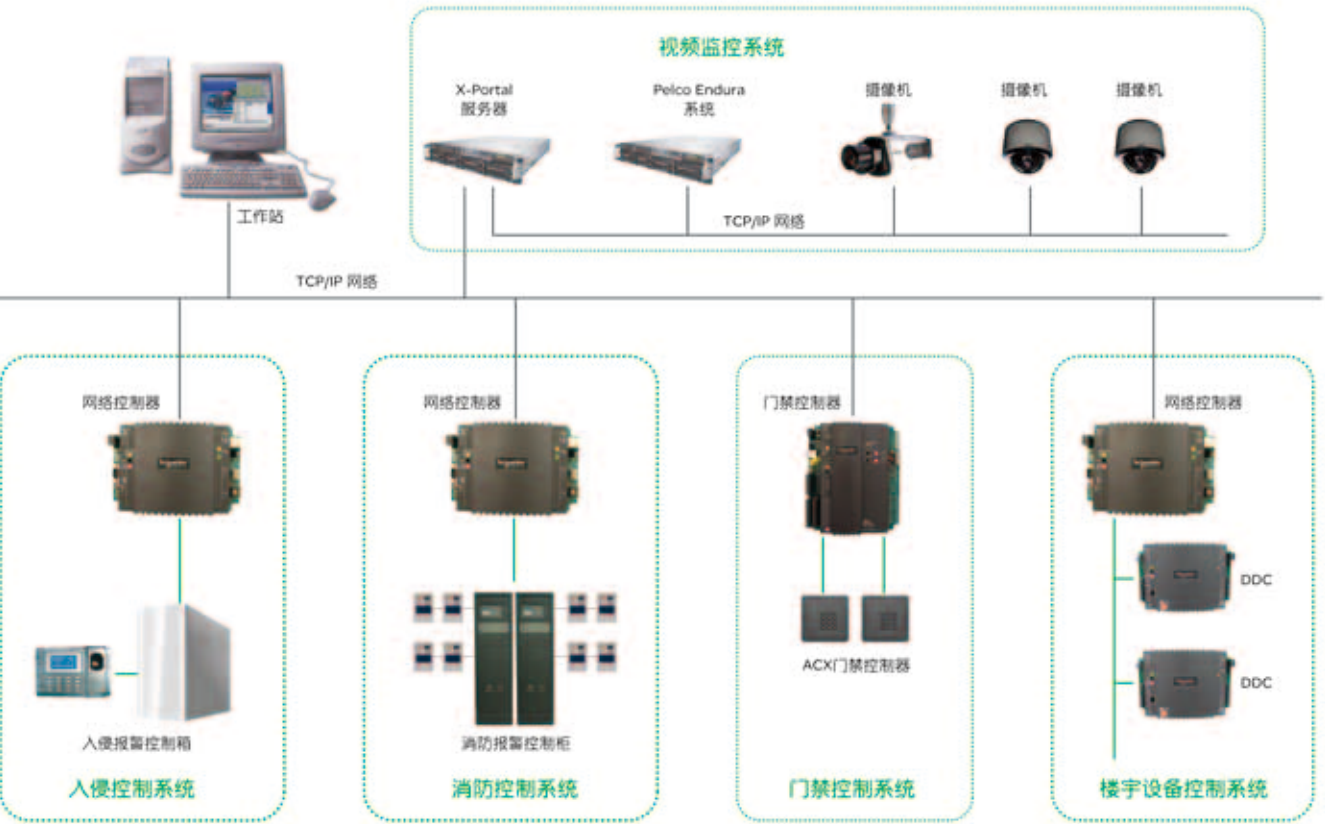
- 迅速收到商业建筑故障信息，采取应对措施
- 积极进行室内环境控制
- 迅速、方便地调整设定参数和运行模式，实现对系统环境及机遇变化的自适应
- 对遗留系统以及其他楼宇自动化系统的完全兼容
- 拥有强大的实时和历史数据监视及分析工具
- 提供能源改造辅助决策，提高建筑能效

“施耐德电气致力于信息技术在楼宇管理中的应用，提出了 Building IT 理念。所谓 Building IT，就是将 IT 行业的四大特征（开放、友好、集成、安全）贯穿于整个楼宇自控化管理系统从研发至运行维护的全生命周期。”

门禁系统解决方案

我们能做什么？

施耐德 Continuum 门禁系统通过一个统一的网络架构达到了高效的紧密集成，可以有效的为办公楼、酒店等商业建筑提供完备的安防系统解决方案。



客户能得到什么？

通过与楼宇自控系统 Building IT 无缝集成，可以获得

- 更严谨、全面的安防保护功能
- 更加友好的操作界面
- 支持绝大多数标准通讯接口：LON, BACnet, ModBus, OPC, 等
- 集成化数字视频管理系统
- 可同时完成暖通系统和安防系统的管理，避免了独立系统硬件和布线上的重复，有效节约成本。

监控系统解决方案

我们能做什么？

> 施耐德电气 PELCO 品牌

全球最大的 CCTV 专业制造厂商

CCTV 行业第一品牌

- 和视频监控系统完全集成
- 可分配的视屏
- 最高 30ips
- 最高 D1 画质
- 易于存储、搜索和回放
- 视频分析
- 后台处理
- 前台处理
- 集成 PTZ
- 支持模拟和数字的硬件
- 保护您的投资
- 为将来的模拟向数字转换做准备



> 智能视频分析功能

- | | |
|--|---|
| 方向性移动检测 <ul style="list-style-type: none">● 关注特定方向的移动 | 丢弃物体检测 <ul style="list-style-type: none">● 可疑目标探测 |
| 自适应移动检测 <ul style="list-style-type: none">● 在噪声环境下的移动检测 | 消除振动 <ul style="list-style-type: none">● 图像增强 |
| 目标计数 <ul style="list-style-type: none">● 触发线和方向性计数 | 摄像机破坏 <ul style="list-style-type: none">● 图像改变超过视频信号丢失 |
| 物体移除检测 <ul style="list-style-type: none">● 特定目标的转移 | |

客户能得到什么？

> CCTV 数字方案

- 便于计算机处理
- 适合远距离传输
- 便于记录查找
- 系统易于管理和维护
- 提高了图像的质量与监控效率

> 视频监视和分析

我们的视频管理系统益处多多

- | | |
|--|--|
| 可分配的视屏 <ul style="list-style-type: none">● 最高 30ips● 最高 D1 画质● 易于存储、搜索和回放 | 集成 PTZ <ul style="list-style-type: none">● 支持模拟和数字的硬件● 保护您的投资● 为将来的模拟向数字转换做准备 |
| 视频分析 <ul style="list-style-type: none">● 后台处理● 前台处理 | |

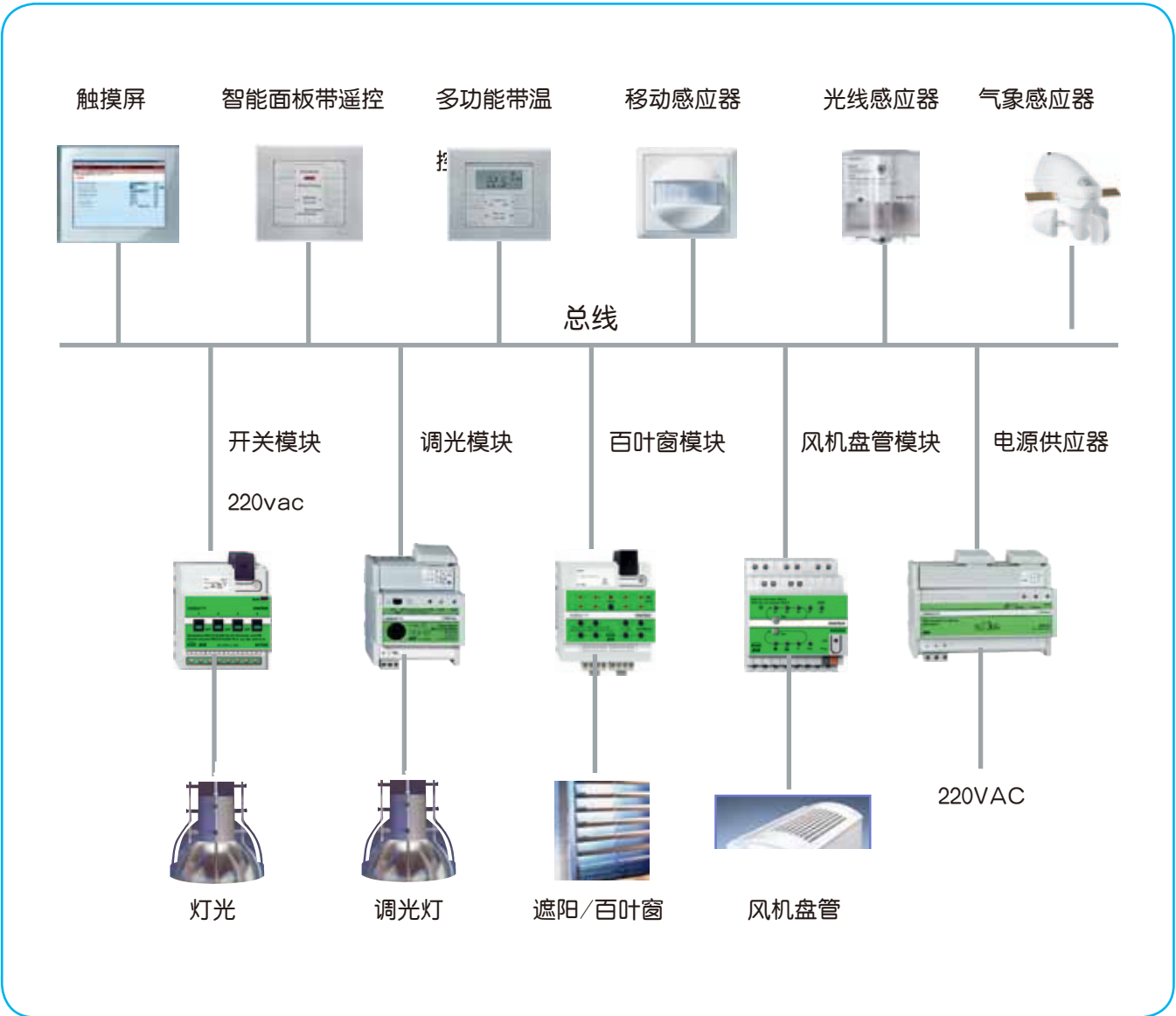
我们能做什么？

施耐德电气商业建筑智能环境控制系统可实现对办公楼、酒店、超市灯光环境、遮阳环境、温度环境的最佳一体化控制，从而帮助您：

- 增强设备运行的可靠和安全
- 营造美观、舒适的环境
- 降低运营成本，节能增效

施耐德电气开创性的 Sympholux 智能环境控制系统可以让您通过两个不同的平台（KNX 和 C-Bus）最优地平衡照明与能耗。

Sympholux 智能环境控制系统



KNX 是...控制的能手，节能的专家



C-Bus 是调光的能手

客户能得到什么？

- 控制方便
照明、空调、遮阳的集中控制多设备本地控制
- 安全可靠
安全低电压智能面板
电流及漏电电流检测，故障时及时报警
防断电插座
- 节能高效
公共通道 / 走廊存在感应器
根据自然光源自动调节照明及遮阳系统
根据作息时间定时控制照明及空调系统
- 舒适
灯光、窗帘、采暖、空调的集成控制
病房多功能面板、应急呼叫开关
会议室的创新高性能控制系统



办公区



会议室



客房



公共区域



停车场



园林景观



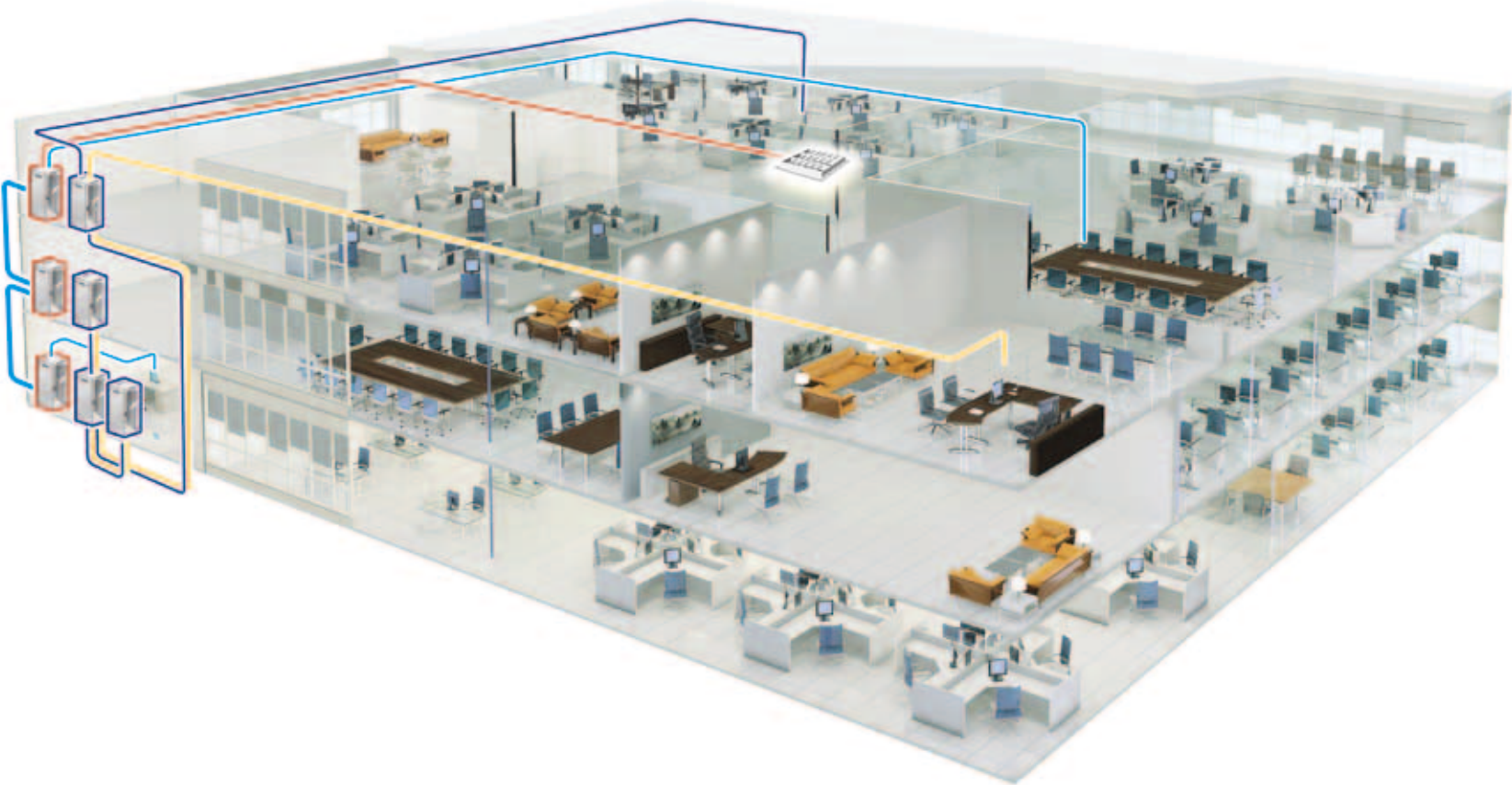
宴会厅



大厅

我们能提供什么？

- 实用性**
- 能支持各种数据通信、多媒体技术以及信息管理系统等，并且能适应现代和未来技术的发展。
- 灵活性**
- 任意信息点能够连结不同类型的设备。如微机、打印机、终端、服务器等。
- 开放性**
- 能够支持任何厂家的任意网络产品，支持任意网络结构（总线、星型、环型等）。
- 模块化**
- 除去敷设建筑内的水平线缆外其余所有的插件都应是积木化的，以方便使用、管理和扩充。
- 扩充性**
- 实施后结构化布线系统是可扩充的，以便将来有更大的需求时，很容易将设备安装进去
- 经济性**
- 一次性投资，维护费用极低，使整体投资达到最小
 - 智能布线管理技术提升系统安全性，易于管理，减少运营成本
 - 安装便捷，减少返工，节约人工和时间，减少了维护人员 60% 的日常维护时间
 - 高带宽预先考虑未来升级
 - 节能 – 专利的休眠模式设计



客户能得到什么？

- 高速的数据传输
- 可靠的网络服务
- 安全的信息保护
- 高效的日常维护



超强适用性 + 可靠的质量 + 科技创新 = 我们的布线解决方案

我们能做什么

为什么需要电气火灾监控系统

统计数字分析，各种电气火灾中由泄漏电流、相间短路和元件或电缆超负荷这三大原因引起。这类由发热而最终导致的电气火灾在全部电气火灾中占 66%。

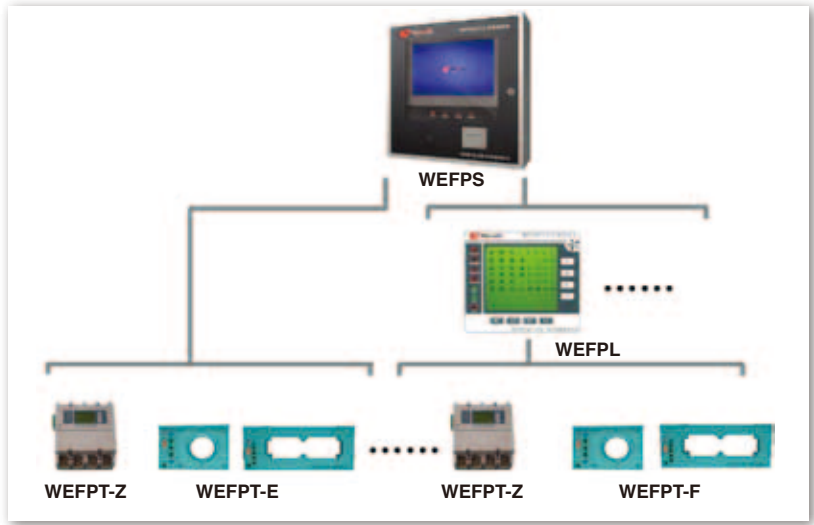
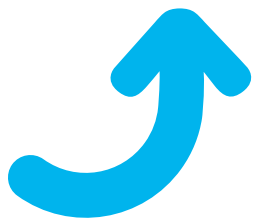
WEFP 电气火灾监控系统

安装于办公楼、酒店及其它商业建筑的低压配电系统中，用于监测低压配电系统中有关电气火灾产生隐患的电气参数项，能发出报警信号、控制信号，并能指示出报警部位。

- WEFP 电气火灾监控系统包含监控探测器、监控单元、监控主机这几大功能模块，可根据用户的需要灵活选择，配合组成完全满足每一个配电系统应用的电气火灾监控系统。
- WEFPS 电气火灾监控主机集成通讯、远程设置功能，能发出警报信号，控制信号，并能指示报警信号的发出位置。具备大型数据库管理能力，和数据输出功能。
- WEFPJ 电气火灾监控单元更便于集中分区域管理探测信息，做到集中显示，集中报警，精确定位报警点，方便查询和使用。
- WEFPT 探测器能够满足精确监测系统的泄漏电流和非正常温升等电气火灾隐患，具备中文显示报警点故障状况，并可附加过电流监测功能。

客户能得到什么

- 系统包括监控探测器、监控单元、监控主机等几大功能模块，可以自由组合，满足不同配电系统火灾监控。
- 不仅能满足精确检测系统的泄露电流，还可以检测线缆及配电箱 / 柜非正常温升等电气性能
- 通过大屏幕液晶显示出测量结果和故障报警信息
- 便于集中分区域管理探测信息，做到集中显示、集中报警、精确定位报警点，方便查询使用
- 具备大型数据库管理能力和数据输出功能。

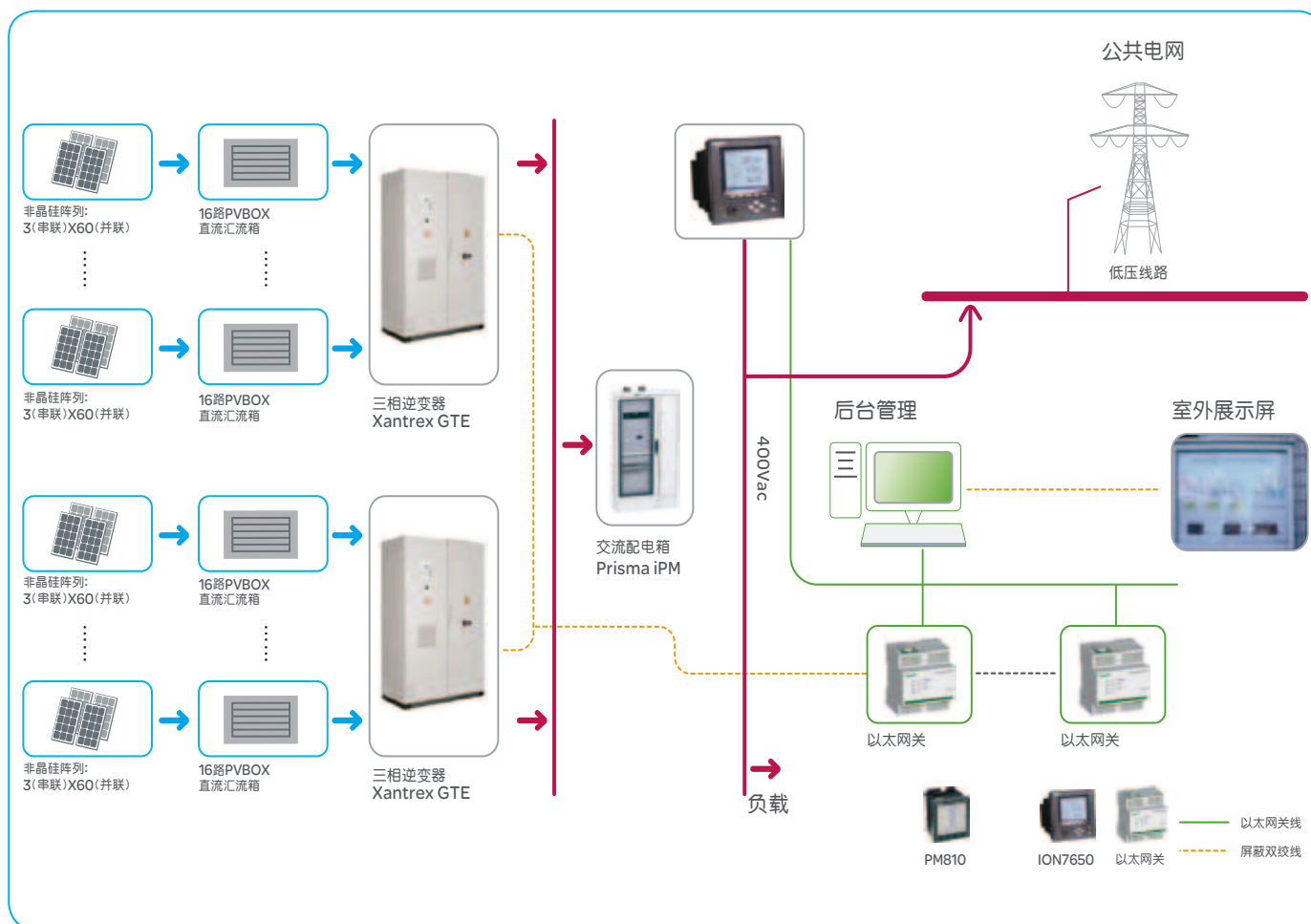


我们能做什么？

► 太阳能电气行业解决方案的全球领导者

商业建筑光伏一体化解决方案以X W控制逆变一体机为核心,可以根据用户需要进行灵活定制,以适应任何应用场合,包括离网、并网或后备电源。

商业建筑光伏一体化解决方案实现了真正的正弦波输出,在交流逆变器中集成了蓄电池充放电管理、交流自动切换开关和系统控制等功能。由于系统具有与电网并网运行或脱离电网单独运行的双重功能,因而能够与发电机或可再生能源系统一起,提供全天候或备用用电。



与太阳能组件厂家建立合作伙伴

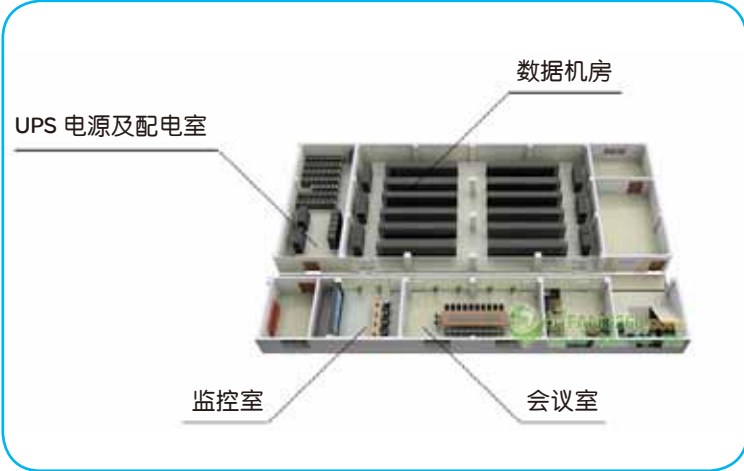
施耐德电气太阳能解决方案

电气系统整体解决方案
(直流, 交流, 监控系统)



客户能得到什么？

- 安全高效的再生绿色能源
- 长期来看, 低廉的能源成本
- 低碳环保的运营方式



> 什么是中小型机房解决方案?

是指针对办公楼、酒店、购物中心、大型超市等建筑的中小型 IT 机房而设计的专属解决方案。

客户能得到什么?

- 确保机房数据的安全
- 便于管理者进行系统维护
- 解决方案的可拓展性，为升级预留空间



我们能做什么?

电力保障系统

- 中低压供电系统
- 变压器系统
- 低压配电系统
- 不间断电源系统
- 发电机组

安全系统

- 门禁系统
- 漏水报警系统
- 火灾报警系统
- 排烟系统
- 消防机组

机房装修工程

- 全面室内规划设计
- 抗静电地板
- 墙壁、天花板
- 灯光照明系统
- 保温装置

环境控制系统

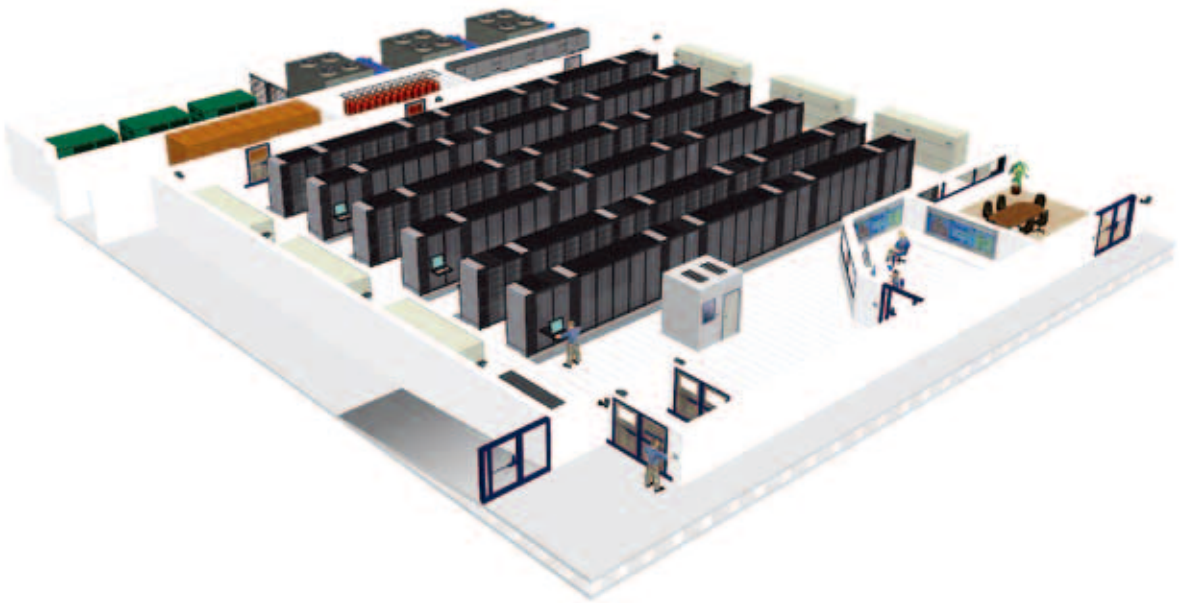
- 恒温恒湿精密空调
- 舒适或分体式空调
- 冷冻水机组
- 新风系统

综合智能布线

- 布线系统
- 光纤布线系统

中央监测系统

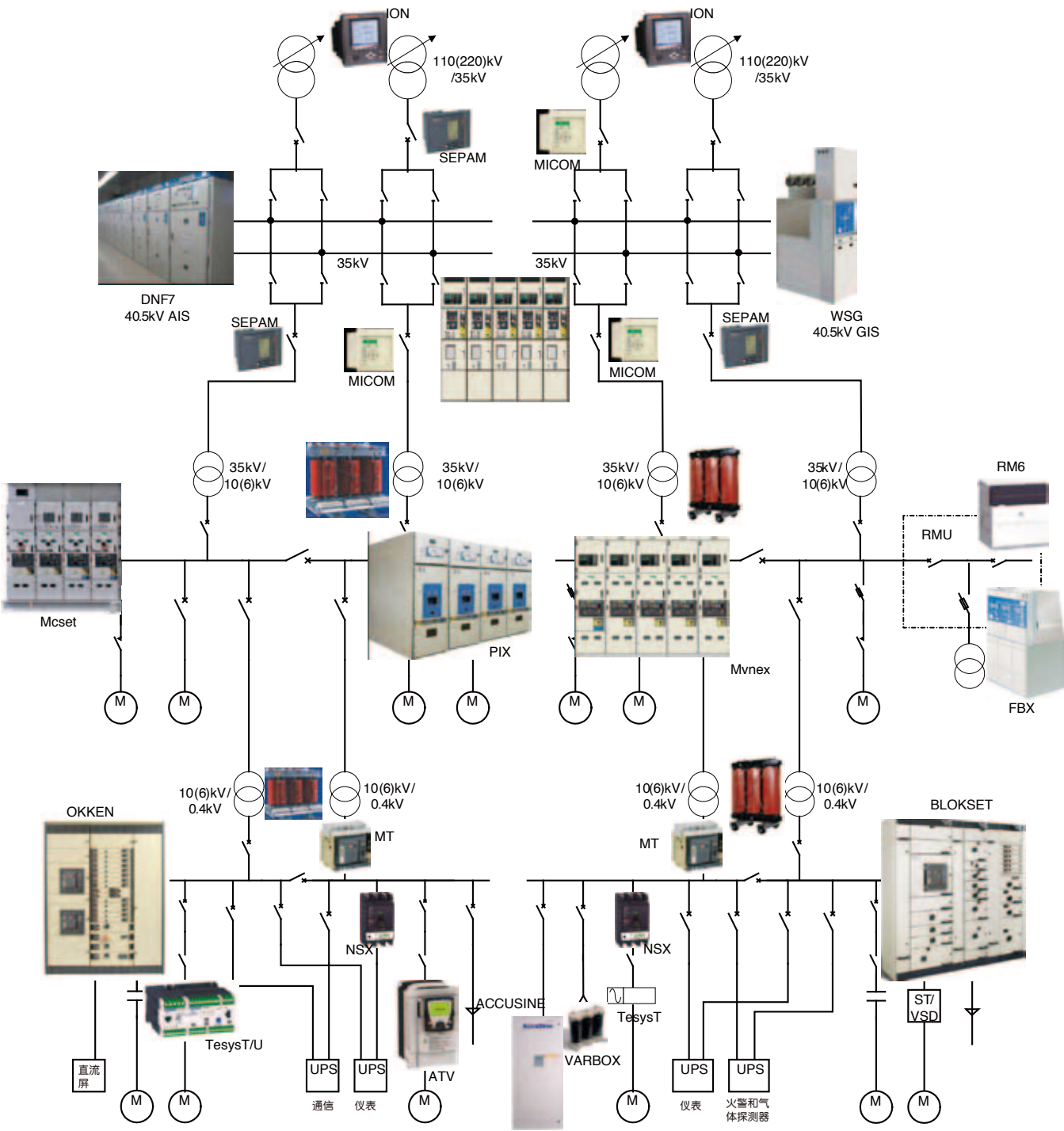
- 网络管理系统
- 动力远程监控系统
- 电池检测系统
- 楼宇管理系统



我们能做什么？

配电解决方案是指针对商业建筑中低压配电系统而设计的整体解决方案，通过电气设备与供电网络之间的选型设置与优化设计，使整体安全性与可靠性得到全面提升。解决方案的范围包括：

- 中压配电系统方案和产品
- 变压器应用方案和产品
- 低压配电系统方案和产品
- 自动转换开关应用方案
- 母线应用方案和产品
- 雷电防护方案
- 电气火灾监控系统
- 不间断供电电源应用方案
- 电能质量管理解决方案
- 变频、软起应用方案



客户能的到什么？

- 高可靠性。保证供电连续性
- 高安全性。最大限度保障人员的安全
- 高配合性。完善的配电解决方案是其他解决方案的基础

施耐德电气全系列配电产品



绿色商业建筑解决方案综览－办公楼

办公楼重点区域解决方案

为了实现高效的运行管理、提供给员工更为舒适的办公氛围，使你的办公楼更绿色、更智能，你或许有着许多这样那样的需求，放心，施耐德电气办公楼全面解决方案将为你一一实现！

- 1
- 会议室，VIP办公室
多场景智能控制
暖通空调HVAC控制
智能照明控制
百叶帘智能控制
紧急照明
门禁控制
电源和网络VDI配置



- 2
- 暖通空调
电机变频控制
监测与智能控制



- 3
- 太阳能电池板
电源管理
保护与并网



- 4
- 各楼层的专业设施
配电柜
能源监测系统按用途和租户进行能耗管理
预制型配电设备
智能综合布线系统VDI
门禁控制
不间断电源（UPS）
电气火灾监控
视频监控



- 5
- 高级服务
能源效率审计
能耗监控
预防式维护
顾问式咨询服务
节能改造



- 6
- 停车场和周边区域
门禁控制
照明控制
视频监控
通风控制

- 9
- 电气室
中压进线站
低压配电柜
配电监控
无功功率补偿
谐波管理
电涌保护
电气火灾监控



- 8
- 中央控制室
能耗监控
楼宇自控系统
综合安防系统

- 7
- 安保室
门禁控制
视频监控
消防安全



施耐德电气法国新总部:HIVE

项目资料

- 项目地址：巴黎西侧10公里处的Rueil Malmaison地区
- 总占地面积：共35,000平方米
- 楼层：7层
- 容纳人数：1,700名
- 建筑设计师：JM Wilmotte
- 开工：2006年
- 竣工：2008年

客户需求

- 建造绿色节能建筑，获得相关认证
- 降低运营及维护成本
- 节能效果可监控、测算
- 实现各个控制系统的整合，达到集中控制
- 打造施耐德办公楼全面解决方案样板工程

解决方案

新的办公楼应用了施耐德电气的整体解决方案。包括KNX智能照明控制系统、TAC楼宇控制系统、EMS能源管理系统、VDI综合布线系统等。楼宇中的KNX系统集中了对于办公区、会议室、公共区域的照明控制与管理。通过系统的定时控制，每天对办公楼进行定时照明启用与关闭。通过OPC服务器整合，整个楼控系统可以轻松地监控照明、空调等受控设备的使用，进行统一的楼宇电气管理。

客户收益

HIVE整座建筑应用施耐德电气节能办公楼全面解决方案，从建筑本身到运营维护都通过了法国最高环境评价体系HQE的绿色建筑认证。能源消耗减少到50 kWh / 平方米 / 年，能源费用只是原有总部的1/4，投资回报率<3 年。

绿色商业建筑解决方案成功案例－办公楼

上海世博会中的罗阿馆

代表法国罗阿——阿尔卑斯大区参展的罗阿馆是上海世博会中的城市最佳实践区。整个场馆使用施耐德电气整体解决方案，包括照明母线、KNX智能照明控制系统、TAC楼宇控制系统、EMS能源管理系统、VDI综合布线系统等。KNX系统的使用，实现了对整个展馆包括展厅、餐厅、办公室的整体照明节能控制；通过OPC与楼控系统及能源管理系统相连接，实现了建筑的能源监控与管理方案



绿地集团总部大楼

绿地集团总部大楼位于上海卢湾区南端黄浦江畔，占地面积8681平米，大楼地上共5层，地下共3层。该项目使用KNX系统控制大厦的遮阳、照明系统。使能耗控制在12W/平方米；设置人员传感器，实现人走灯灭，有效控制照明的能耗。



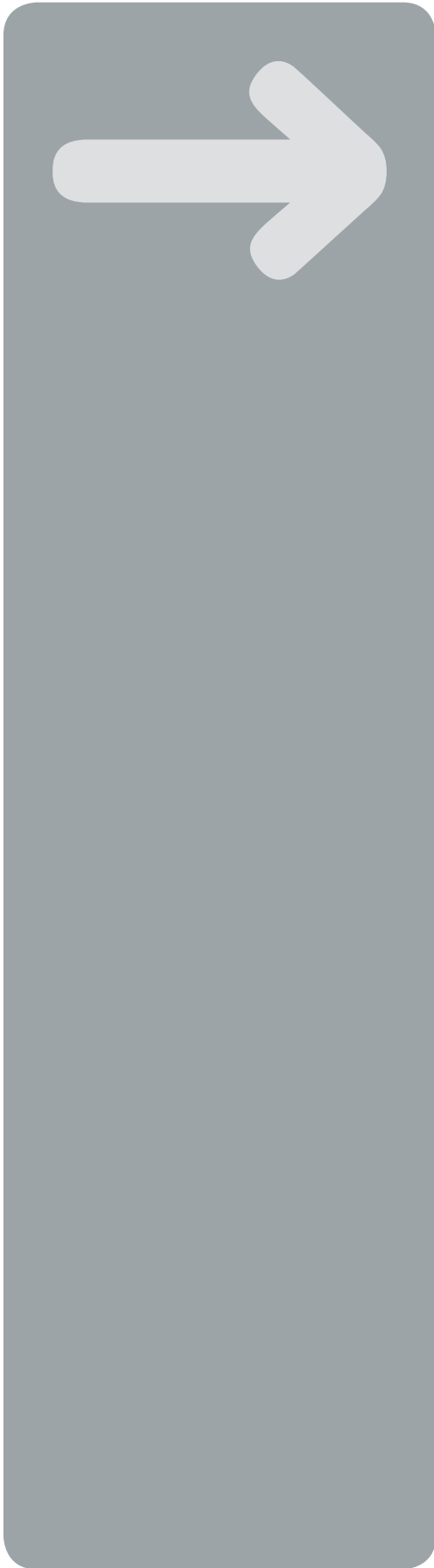
西安市政府

项目共计信息60000点个，主要采用了施耐德电气六类非屏蔽和屏蔽铜缆产品，在4对双绞线的选择上，全部采用的是环保的低烟无卤外皮线缆，接插件部分，采用的是Actassi Multiplus配线架，可以自由组合信息模块，实现最大的灵活性。



上海浦东嘉里中心

浦东新国际博览中心区域的新地标。该项目由39层写字楼、4万平方米商场和上海新国际博览中心的入口大厅组成。该项目最终采用施耐德电气六类非屏蔽综合布线产品，共计信息点8000多个，水平部分采用六类非屏蔽低烟无卤线缆，达到环保标准；主干部分则采用的是50对和100对，1000米包装的CMR防火等级大对数。



- 中华人民共和国商务部
- 中央直属机关办公楼
- 中国彩票中心办公楼
- 中关村金融中心
- 北京华夏银行总部大楼
- 北京远大中心总裁办公楼
- 北京爱立信研发中心
- 北京总部基地
- 北京凯晨广场
- 北京金融街中国人寿大厦
- 北京金融街金鼎大厦
- 北京联合大厦
- 北京妙典广场
- 北京欧陆广场
- 北京欢乐谷
- 北京蓝色港湾
- 数字北京大厦
- 北京应用物理与计算数学研究所
- 北京大学人民医院
- 北京武警总医院
- 金融街F1大厦
- 北京中铝大厦
- 北京电力公司
- 上海建筑设计研究院有限公司办公楼
- 上海交通银行十六铺分行
- 南京丰泽公司办公大楼
- 南京市检察院大楼
- 山东滨州交通大厦
- 山东寿光政务中心
- 山东硫磺顶医院
- 山东移动
- 济南奥体中心综合办公楼
- 青岛检察院
- 南京军区
- 湖北省博物馆
- 武汉湖锦酒楼武昌总店
- 长沙市人大会议中心
- 湖南常德卷烟厂办公楼
- 长沙市岳麓区政府
- 湖南娄底市政府
- 长沙市航天大厦
- 厦门银行中心大楼
- 厦门市狐尾山气象局
- 广东省广州市粤电广场
- 广东广州人防指挥中心大楼
- 广东南海市电力调度综合大楼
- 广东省佛山市电力调度大楼
- 广东湛江市长话线路局办公楼
- 广州军区后勤部队指挥中心
- 广东省环保局环境监测中心
- 新疆凯宾斯基大酒店
- 新疆银都大酒



绿色商业建筑解决方案综览－酒店

为将酒店营造成一个舒适、安全且高效率的空间，施耐德电气提出了以下建议解决方案。

1 各楼层的专业设施

- 配电柜
- 能源监测系统按用途和租户进行能耗管理
- 预制型配电设备
- 智能综合布线系统VDI
- 门禁控制
- 不间断电源（UPS）
- 电气火灾监控
- 视频监控



2 电梯与暖通

- 不间断电源(UPS)
- 视频监控系统
- 电机变频控制
- 监测与智能控制



3 客房 / 会议室 / 餐厅 / 休闲区

- 客房控制系统
- 根据住房率调节照明及空调系统
- 多媒体连接
- 门禁控制
- 电力保护
- 疏散指示
- 情境照明



4 顶楼天台 / 室外

- 太阳光能发电系统
- 自动浇水系统
- 视频监控
- 泳池控制
- 室外照明



5 中央控制室

- 能耗监控
- 楼宇自控系统
- 综合安防系统

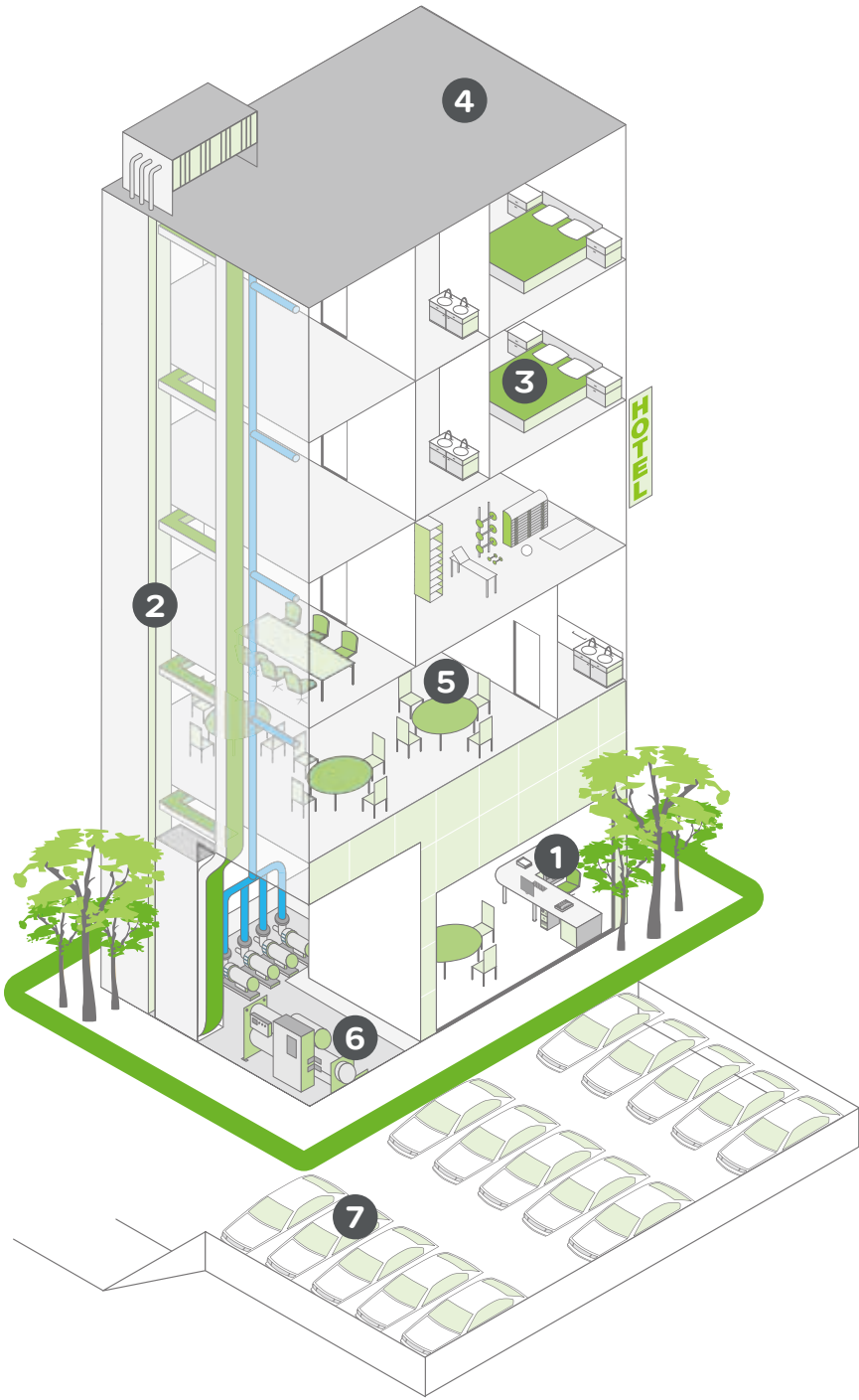


6 技术区 / 数据中心 / 服务器机房

- 电脑网络基础设施：机柜、SAI、制冷区...
- 结构化布线
- 中压进线站
- 低压配电柜
- 配电监控
- 无功功率补偿
- 谐波管理
- 电涌保护
- 电气火灾监控

7 停车

- 照明控制
- 二氧化碳监测
- 视频监控
- 门禁控制



其它解决方案包括

高级服务

- 能源效率审计
- 能耗监控
- 预防式维护
- 顾问式咨询服务
- 节能改造
- 合同能源管理

绿色商业建筑解决方案综览－大卖场

大卖场配电系统和建筑自动化的解决方案，不仅适用于新建的超市，也适用于已有建筑的翻新；不仅适用于国际性综合大超市，也适用于本土的综合大超市。
这里提出的解决方案都是针对开在中国境内的综合大超市，充分考虑了中国大超市的特点以及中国的经济环境，并结合了施耐德电气国际化的先进经验。

电梯与暖通
不间断电源(UPS)
视频监控系统
电机变频控制
监测与智能控制



物流与安保
货运通道与门禁控制
视频监控
消防安全



食物储存冷冻设备
高效电源切换
不间断电源 (UPS)
备用发电机组

大卖场的专业设施
可扩展的配电设备布局
智能综合布线系统
灵活开放的卖场照明布局



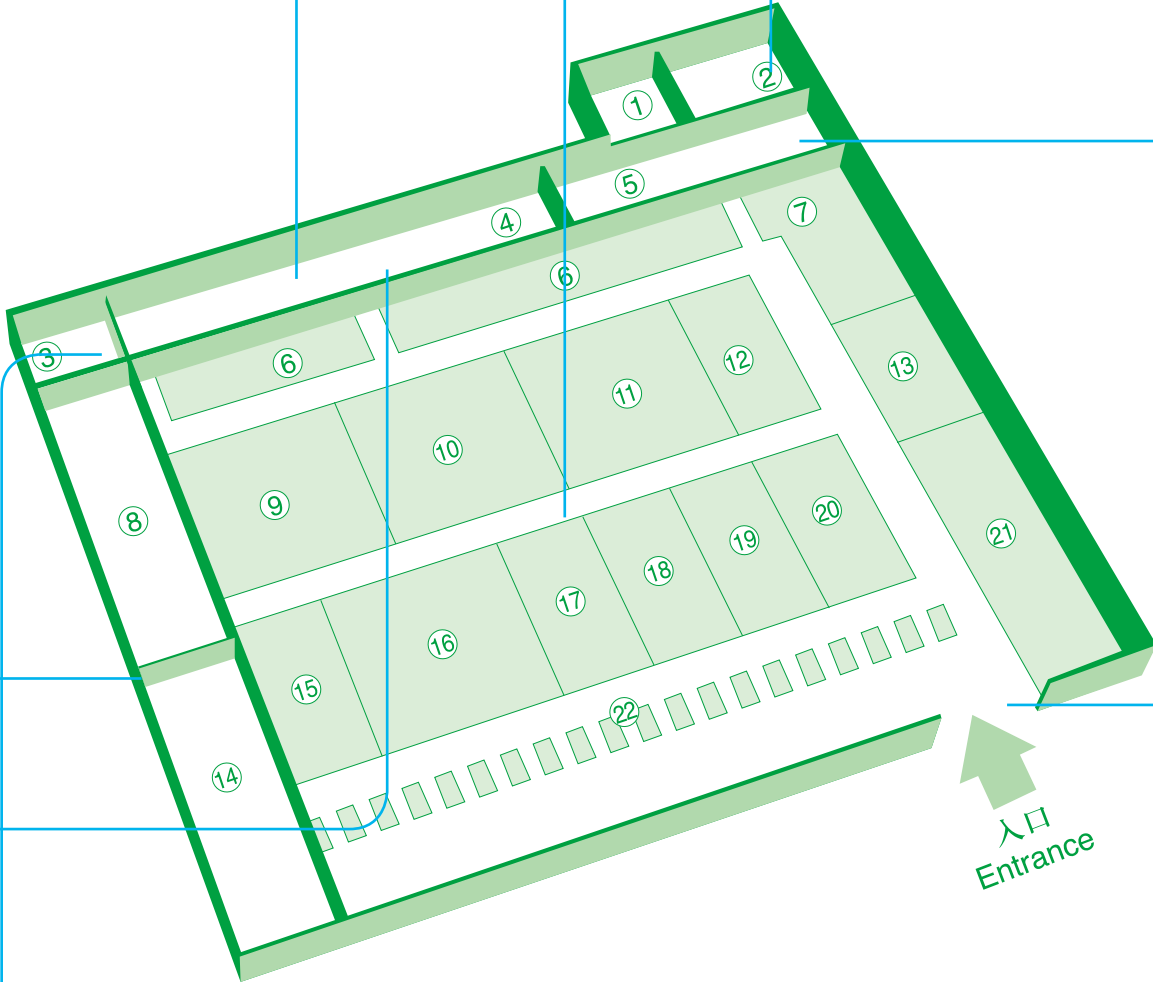
中央控制室
能耗监控
楼宇自控系统
卖场全局监控



高级服务
能源效率审计
能耗监控
预防式维护
顾问式咨询服务
节能改造



停车场和周边区域
门禁控制
照明控制
视频监控
通风控制



- 1 发电机组房
- 2 中央控制室
- 3 充电室
- 4 存储区
- 5 低压主配电室
- 6 食品加工间
- 7 家用工具区

- 8 存储区
- 9 饮料区
- 10 生鲜区
- 11 衣饰区
- 12 玩具/ 运动物品
- 13 家居用品
- 14 办公室用品

- 15 大量消耗日用品
- 16 杂货
- 17 冷藏食品
- 18 冷冻食品
- 19 卫生用品
- 20 季节性货物
- 21 家用电器
- 22 收银台

北京威斯汀酒店

北京的金融街是一块财富地段，新电气世界理念的典范，超级五星级酒店——北京威斯汀大酒店就坐落于此。酒店除拥有205间公寓，486间房间及套房外，还拥有1686平方米的会议和宴会厅，所有宴会厅皆配备最先进的视听设备。酒店的大堂，二层商务中心，多功能厅，二十六层行政酒廊，多间楼层餐厅等十余处场合均装置智能灯光控制系统。



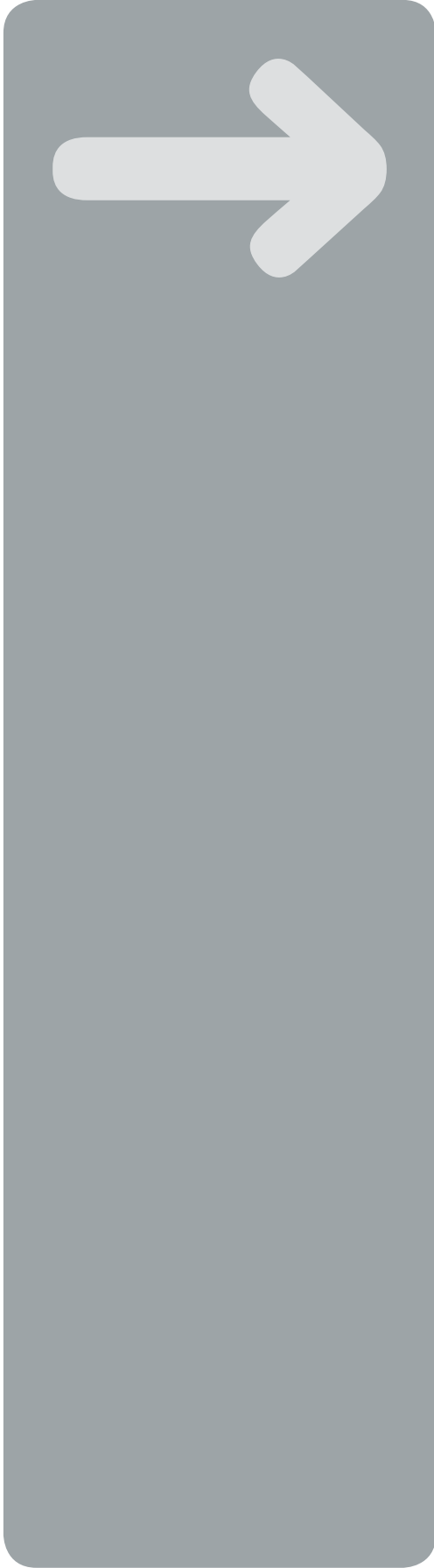
上海世茂北外滩酒店

所有客房内装修所用的普通开关，电源插座，电视电话插座等都采用Merten产品。开关系列为：M-PLAN灵致系列银灰色。同时施耐德电气依靠出色的产品和一体化的智能解决方案为世茂北外滩酒店综合布线项目服务，该项目信息点数近6000点，项目全部采用低烟无卤产品，在保证高速数据传输和语音通信畅通的同时，也为酒店的绿色环保作出贡献。



杭州凯悦酒店

杭州凯悦酒店是一座现代化，多功能的酒店，是集客房、娱乐、休闲为一体，建筑总面积130000平方米，建筑高度为30米，建筑层数地上8层、地下3层，坐落在美丽的西子湖畔。采用C-BUS智能照明控制系统完成酒店游泳馆，总统套房、一层中餐厅、二层宴食中心、二层酒吧的灯光的控制，并提供开放接口实现与第三方系统的集成。



- 深北京丽思卡尔顿酒店
- 北京凯宾斯基饭店
- 锦州国际会展中心酒店
- 北京金融街威斯汀大酒店
- 北京金融街洲际酒店
- 北京富力城万丽酒店
- 北京王府井希尔顿酒店
- 北京三里屯太古酒店
- 北京世界金融中心酒店
- 北京财富中心千禧酒店
- 北京万豪万丽酒店
- 北京华彬费尔蒙特酒店
- 天津（君隆广场）威斯汀酒店
- 天津津门圣瑞吉酒店
- 天津保税区国际酒店
- 大连香格里拉酒店
- 青岛奥帆洲际酒店
- 上海北外滩茂悦酒店
- 上海外滩INDIGO洲际酒店
- 上海宝矿洲际酒店
- 上海国浩长风GUOMAN 酒店
- 上海江阴喜来登大酒店
- 上海大宁福朋喜来登大酒店
- 上海华尔道夫希尔顿酒店
- 上海卢湾CBD万豪酒店
- 上海颖亦皇冠假日酒店
- 上海绿地东海岸豪生大酒店
- 上海仕格维大酒店
- 上海浦东嘉里中心香格里拉酒店
- 上海和平饭店
- 上海浦西万怡酒店
- 上海皇廷酒店
- 杭州凯悦大酒店
- 杭州歌德大酒店
- 桐乡振石大酒店
- 嘉兴富悦大酒店
- 南京滨江金陵酒店
- 成都香格里拉酒店
- 长沙市皇冠假日酒店
- 厦门会议中心酒店
- 厦门帝元维多利亚酒店
- 厦门喜来登酒店
- 厦门北海湾酒店
- 广州四季酒店
- 广东国际皇冠假日酒店
- 广州海景皇冠假日酒店
- 佛山恒大金碧海岸酒店
- 广州星河湾酒店
- 广州正佳万豪酒店
- 广州白云万达希尔顿酒店
- 广州市天誉威斯汀酒店
- 广州翡翠皇冠假日酒店
- 广州科尔海悦酒店
- 广州雅居乐酒店
- 侨鑫从化养生谷酒店
- 深圳星河丽思卡尔顿酒店
- 深圳凯宾斯基酒店
- 深圳大梅沙金基喜来登酒店
- 深圳南方移动基地会议中心酒店
- 深圳华润君悦酒店
- 深圳恒大金碧天下酒店
- 惠州皇冠假日酒店
- 惠州喜来登度假酒店
- 惠州富力洲际温泉度假酒店
- 虎门索菲特酒店
- 拉萨瑞吉大酒店
- 银川凯宾斯基酒店
- 珠海海泉湾会议酒店
- 海南三亚万丽酒店
- 海南三亚宝宏酒店
- 新疆凯宾斯基大酒店
- 新疆银都大酒



客户关爱中心热线：400 810 1315

施耐德电气中国
Schneider Electric China
www.schneider-electric.cn

北京市朝阳区望京东路6号
施耐德电气大厦
邮编: 100102
电话: (010) 8434 6699
传真: (010) 8450 1130

Schneider Electric Building, No. 6,
East WangJing Rd., Chaoyang District
Beijing 100102 P.R.C.
Tel: (010) 8434 6699
Fax: (010) 8450 1130

由于标准和材料的变更，文中所述特性和本资料中的图像只有经过我们的业务部门确认以后，才对我们有约束。



本手册采用生态纸印刷